

## SAKSFRAMLEGG

Til:  
Fakultetsstyret for Det helsevitenskapelige fakultet

Møtedato:  
18.06.2018

Sak:

### Ny internhusleieordning ved UiT - implementering ved Helsefak

#### Innstilling til vedtak:

1. Fakultetsstyret godkjenner at nye rammekutt som følge av økt internhusleie håndteres iht. prinsippene i fakultetets budsjettfordelingsmodell.
2. Fakultetsstyret godkjenner at internhusleien og de økonomiske insentivene for arealeffektivitet ikke føres ned på instituttene/enhetene ved Helsefak.

#### Begrunnelse:

##### *Bakgrunn*

I 2018 ble det innført ny internhusleiemodell ved UiT<sup>1</sup>. Samlet økonomisk ramme for internhusleieordningen bestemmes av Avdeling for bygg og eiendoms budsjetterte kostnader knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold, samt kostnader for innleie av areal<sup>2</sup>. I 2018 er totalkostnadene 420,6 mill. kr<sup>3</sup>, hvorav Helsefak belastes 72,7 mill. kr. Ved innfasingen av ny internhusleieordning ble det besluttet at enhetene skal dekke 10 % av internhusleien over egen ramme. Fakultetsstyret har vedtatt at Helsefak sin egenandel på 7,3 mill. kr håndteres permanent innenfor budsjettrammen til Fellesadministrasjonen<sup>4</sup>. Det er et mål at de nye arealkostnadene for MH2 og biologibygget kan inkluderes i UiTs internhusleieordning uten ytterligere rammekutt<sup>5</sup>.

##### *Håndtering av nye rammekutt som følge av økt internhusleie*

Større arealendringer som kommer etter 2019 (for eksempel nytt lærerutdanningsbygg og nytt museumsbygg), vil kunne bidra til ytterligere rammekutt og endringer i husleiekompensasjonen<sup>5</sup>. Det kan ikke påregnes at Fellesadministrasjonen ved Helsefak kan absorbere ytterlige økonomiske konsekvenser knyttet til endringer i internhusleieordningen. Eventuelle nye kutt må sannsynligvis fordeles internt på Helsefak, noe som utløser behov for en egnet fordelingsnøkkel.

<sup>1</sup> Orientering om nye retningslinjer for internhusleie ved UiT (ePhorte 2017/5072)

<sup>2</sup> Retningslinje for internhusleie ved UiT Norges arktiske universitet (ePhorte 2017/5072)

<sup>3</sup> Budsjettfordelingen 2018 (ePhorte 2017/2254)

<sup>4</sup> Årsregnskap 2017 og disponering av handlingsrom 2018-2022 (ePhorte 2018/1041)

<sup>5</sup> Disponeringsskriv for budsjettåret 2018 (ePhorte 2017/2254)

Den mest rettferdige fordelingsnøkkelen synes å være instituttene/enhetens andel av fakultetets internhusleiekostnad. En oppsplitting av internhusleien på enhetsnivå fordrer oppdatert informasjon om enhetens arealbruk innenfor kategoriene lab, kontor og lager. Dette er ikke informasjon som kan hentes direkte ut fra eksisterende kilder, noe som innebærer at en fordelingsnøkkel basert på arealbruk er noe ressurskrevende både å etablere og vedlikeholde.

Et annet alternativ er å fordele kutt iht. fakultetets budsjettfordelingsmodell, dvs. enhetens andel av prototype 10-rammen. Fordelen med denne fordelingsnøkkelen er at den er enkel og svært lite ressurskrevende å beregne. Ulempen er at den ikke er like rettferdig som en fordelingsnøkkel basert på arealbruk, noe som i praksis vil ha størst betydning dersom nye rammekutt utgjør større beløp. I slike tilfeller åpner midlertid budsjettfordelingsmodellen for alternative fordelingsnøkler. Metodikken innebærer også at eventuelle rammekutt gis intern budsjettvirkning ett år etter at kuttet er bekreftet, noe som bidrar til forutsigbarhet for instituttene.

For å unngå unødvendig ressursbruk knyttet til fordeling av nye rammekutt foreslås det at eventuell økt internhusleie håndtert iht. fakultetets budsjettfordelingsmodell, herunder at det vurderes alternative fordelingsnøkler ved større rammekutt.

### *Incentiv for mer effektiv arealbruk*

Så langt har internhusleien ikke blitt fordelt internt på Helsefak. Dette har sammenheng med at internhusleieordningen har hatt full husleiekompensasjon. Egenandelen som er innført fom. 2018 gir derimot økonomisk incentiv for effektiv arealbruk. Det bør i denne sammenheng vurderes om det er hensiktsmessig å etablere internhusleieordningen internt på fakultetet.

Siden egenandelen knyttet til innfasingen av ny internhusleieordning tas permanent av Fellesadministrasjonen er det ikke behov for å belaste enhetene med denne kostnaden ved en eventuell innfasing av fakultetsintern husleieordning. Arealendringer etter at nullpunktet er satt kan derimot gi økonomisk effekt i form av tilførsel eller belastning av egenandelen for det gitte arealet.

Basert på satsene for 2018<sup>5</sup> utgjør egenandelen for et kontor på 10 kvm kr 1 373,-, en lab på 100 kvm kr 21 800,- og et lager på 100 kvm kr 4 850,-. De økonomiske incentivene for arealeffektivitet er med andre ord relativt små, og det er liten grunn til å tro at de er egnet til å påvirke beslutninger som innebærer mindre arealendringer. Dette taler for at det er andre virkemidler som bør vurderes dersom det er ønskelig å fokusere på arealeffektivitet innad på fakultetet.

Ut fra et kost-/nytteperspektiv anses det ikke hensiktsmessig å etablere internhusleieordningen internt på Helsefak, og det foreslås derfor at internhusleien og de økonomiske incentivene for arealeffektivitet ikke føres ned på instituttene/enhetene.

Thrina Loennechen  
dekan

—  
Kjetil Kvalsvik  
fakultetsdirektør

Saksbehandler: seksjonsleder Ann-Sofie Rydningen og seniorrådgiver Stein-Bjørnar Holmbukt, seksjon for personal- og økonomitjenester

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*