

ORIENTERINGSSAK

Til:
Universitetsstyret

Møtedato:
29.11.2018

Sak:

Bygge- og utviklingsprosjekter ved UiT i Hammerfest, Alta, Harstad, Narvik og Kirkenes

UiT Norges arktiske universitet har fire campus og i alt 10 studiesteder i Nord-Norge og på Svalbard. På alle lokasjoner hvor UiT har ansatte og studenter gjør universitetet bruk av bygg og infrastruktur. Med tanke på eiendomsforvaltning og driftsansvar for bygningsmassen er det tre ulike systemer som gjør seg gjeldende:

- Som en såkalt selvforvaltende institusjon (jfr. Universitets- og høyskoleloven § 12-3) har UiT anledning til å eie og drifte egne bygg. Dette er hovedmodellen for det meste av den bygningsmassen UiT har på sin hovedcampus i Tromsø.
- En annen modell er at UiT leier statens lokaler av Statsbygg, som også har drifts- og vedlikeholdsansvaret. Dette gjelder bl.a. for alle bygg som tidligere var lagt inn under de statlige høyskolene som UiT fusjonerte med i tidsrommet 2009 – 2016 og er dermed hovedmodell for UiTs campuser og studiesteder i Harstad, Narvik, Alta og Hammerfest
- En tredje modell er at UiT leier lokaler av private eller av andre offentlige aktører enn Statsbygg.

Enkelte steder er flere av modellene i bruk samtidig.

Universitetsdirektøren legger i denne saken frem en oversikt over status og planer for utvikling ved campusene og enkelte av studiestedene utenfor Tromsø. I 2019 vil styret bli forelagt en tilsvarende oversikt over bygningsmasse og planutvikling i Tromsø.

All utbygging og endringer som gjennomføres på de ulike campus i hele UiTs organisasjon er en oppfølging av de krav og forventninger som er gitt fra Kunnskapsdepartementet gjennom tildelingsbrevet og øvrige føringer. Departementet fastsatte i 2015 at alle nye bygge- og renoveringsprosjekt skal være forankret i egne campusutviklingsplaner og legge grunnlaget for fremtidige byggebehov. Disse planene skal beskrive en fremtidig, ønsket utviklingsretning for det aktuelle studiestedet. Denne bestemmelsen har i varierende grad blitt fulgt opp ved UiT/de høyskolene UiT fusjonerte med i 2016. Behovene for bygningsmessige endringer er også svært ulik fra sted til sted. Per i dag er det kun UiT i Harstad som har en ferdig campusutviklingsplan. Det foregår likevel både ut- og ombyggingsprosjekter ved flere av de andre campusene, samt prosesser der UiT enten vurderer eller har fått avklart endringer i arealbruk, leie-, eller eieforhold.

I henhold til bestemmelsene i UH-loven gjør UiT avklaringer med KD der det er nødvendig før beslutninger om campusutvikling tas. UiTs prioriteringer hviler ellers på målsetninger hentet fra institusjonens strategi «Drivkraft i Nord 2022» hvor både bærekraftmålene og målsetninger om en

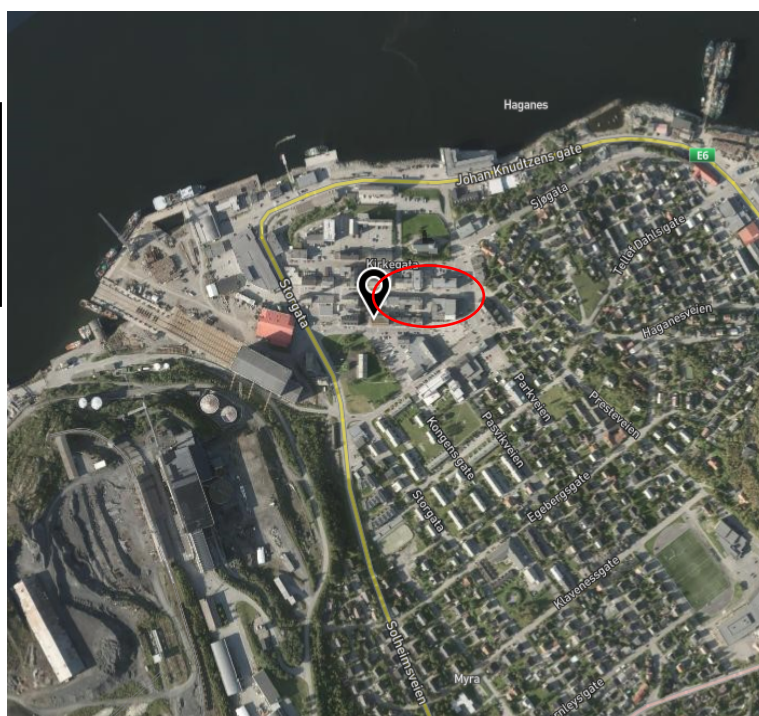
funksjonell og tilpasset bygg- og infrastruktur er en at de gjennomgående strategiene. Hovedgrepene i alle nybygg og større renoveringer er at de skal være arealeffektive, miljøvennlige og fremtidsrettede løsninger som legger til rette for moderne arbeids- og læringsformer.

UiT i Kirkenes

UiT leier i dag lokaler i sentrum av Kirkenes. Arealene dekker i utgangspunktet UiTs nåværende behov. Samtidig er universitetet ønsket og invitert inn som leietager i en ny kunnskapspark som er under etablering/utredning lokalt. «Barents kunnskapspark» skal etter planen lokaliseres vis a vis UiTs nåværende lokaler. Arealbehovet vil i utgangspunktet tilsvare det UiT leier i dag (maksimalt 600m²), men det forutsettes en større grad av sambruk av fellesarealer som vil kunne redusere det totale arealet. De økonomiske vilkårene er ikke avklart, og UiT har samtidig fått tilbud om reforhandling av eksisterende leieforhold.

**UiT leier 595 m²
av Setter invest AS**

Adresse: Wiull gate 3



UiT i Hammerfest

UiT har en leieavtale med Statsbygg, men har gjennom statsbudsjettet for 2019 fått avklart fra Helse- og omsorgsdepartementet og KD at det vil bli mulig å flytte alle helsefaglige utdanninger inn i arealer i Nye Hammerfest Sykehus (NHS). UiT vil motta husleiekompensasjon for de nye leiearealene (ca. 2500 kvm). Det er opprettet internprosjektgruppe ved UiT med innleide, byggetekniske konsulenter fra Norconsult, Tromsø.

Sykehusbygg har hovedprosjektet og UiT deltar gjennom den interne prosjektgruppen. Forprosjektet skal være ferdig innen 30. april 2019 og er et samarbeid mellom Finnmarkssykehuset/Helse nord, Hammerfest kommune/helsehuset og UiT.

Ved gjennomføring av dette prosjektet vil i praksis alle helseutdanninger i dagens bygningsmasse opphøre. Det er p.t. ikke avklart hvor annen utdanning eller aktivitet (som er i begrenset omfang) skal lokaliseres.

**UiT leier 3200m²
av Statsbygg**

Adresse:
Elsa Semmelmannvei 1



UiT i Alta

UiT leier av Statsbygg og har arealer som i utgangspunktet dekker universitetets behov. Det er derfor ikke planer om arealutvidelser, men det pågår arbeid for å oppgradere deler av nåværende bygningsmasse og få tilpasset, ny infrastruktur. For Fakultet for ingeniørvitenskap og teknologi (IVT), campus Alta, ombygges den gamle sløyden i 1. etg., ca. 250 kvm. IVT utvikler i samarbeid med bl.a. Alta kommune en BIM Cave digital lab. Denne infrastrukturen vil også benyttes av andre fakulteter på Campus. Ferdigstillelse av den bygningsmessige delen er satt til desember 2018.

Som følge av omdisponeringen til IVT ombygges en del av formingslokalene til lærerutdanningene/ILP i 2. etg., ca. 200 kvm (av totalt 430 kvm) til nytt sløydområde. Ferdigstillelse av den bygningsmessige delen er satt til ultimo desember 2018.

Det pågår også ombygging av en tidligere «dancesal» til nytt undervisningsrom (ca. 60 kvm) på grunn av aktivitetsøkning knyttet til undervisning på campus (ny sykepleierutdanning m.m.), samt at UiT mistet et klasserom der den nye sløyden etableres. Ferdigstillelse er påtenkt til 30. januar 2019.

**UiT leier 23500 m²
av Statsbygg**

Adresse: Follums vei 39



UiT i Harstad

Den ferdigstilte utviklingsplanen for Harstad (2017) omfatter

planfaglige og bygningsmessige vurderinger av campus på kort og lang sikt. Dette er gjort i samarbeid med Harstad kommune, Studentsamskipnaden, Statsbygg og Studenttinget i Harstad. Det er gjennomført kartlegginger og vurdert potensialer for fremtidig utbygging og utvikling. Et sentralt grep i denne planen er å samle og styrke evt. utvide Havnegata 5 (Hovedbygget) og utvikle Havnegata 1 hvor UiT leier til dels uhensiktsmessige arealer, samt utviklingen av Havnegata 8 og 14 til fremtidens arena for forskning og faglig samhandling.

UiT leier i dag 12800 m2

av Statsbygg og en privat grunneier

Adresse:

Havnegt 5 (Statsbygg) – ca 10 000m2

Havnegata 1 (Norgeseiendommer AS)- 2800m2

I tråd med utviklingsplanen søker UiT å oppnå:

- Fremtidsrettede forsknings og undervisningsfasiliteter
- Møtearena sosial- og faglig samhandling
- Arealeffektivisering inkludert mer fleksible løsninger og tilgjengelige arealer
- En grønnere campus – bedre miljøprofil
- Bedre Idrettsfasiliteter
- Studentboliger/-fasiliteter

- Bidra til byutvikling



Havnegt. 5 med tilbygg i Havnegt. 7

Prosjektbeskrivelse bestilt av universitetsdirektøren fra Statsbygg og innledende møter gjennomført. Formell oppstart i november 2018.

Havnegt. 8 og 14

UiT er i dialog med Harstad kommune om overtakelse av eiendommene i Havnegata 7 /14 som en oppfølging av tiltakene i campusutviklingsplanen. Forhandlinger pågår og UiT har forventninger om en avklaring innen årskiftet 2018/19.

Havnegt. 11 og Tordenskjoldsgt.

Begge eiendommene er omtalt i campusplanen og prosjektet drives av Norges arktiske studentsamskipnad (NAS). Det er gitt tilskudd til 120 hybelenheter i 2015 og 2016, men det er ikke avklart med grunneier (Statsbygg) om oppstart av reguleringsarbeidet på eiendommen i Havnegt. 11. Det er heller ikke avklart hvor stort areal UiT vil ha behov for i dette bygget. Tordenskjoldsgate er, som beskrevet i campusutviklingsplanen, regulert og byggeklar for studentsamskipnaden for å etablere studentboliger.

UiT i Narvik

På lik linje med Campus Harstad har det vært gjennomført registreringer og kartlegginger som er grunnlaget for videre utvikling. Her har det ikke vært laget en separat utviklingsplan, men i forbindelse med reforhandlingen av leieavtale ble universitetsdirektøren enig med byggeier (Statsbygg) om et stort prosjekt som bidrar til vedlikehold og videreutvikling av campus.

**UiT leier i dag ca 25000 m²
av Statsbygg**

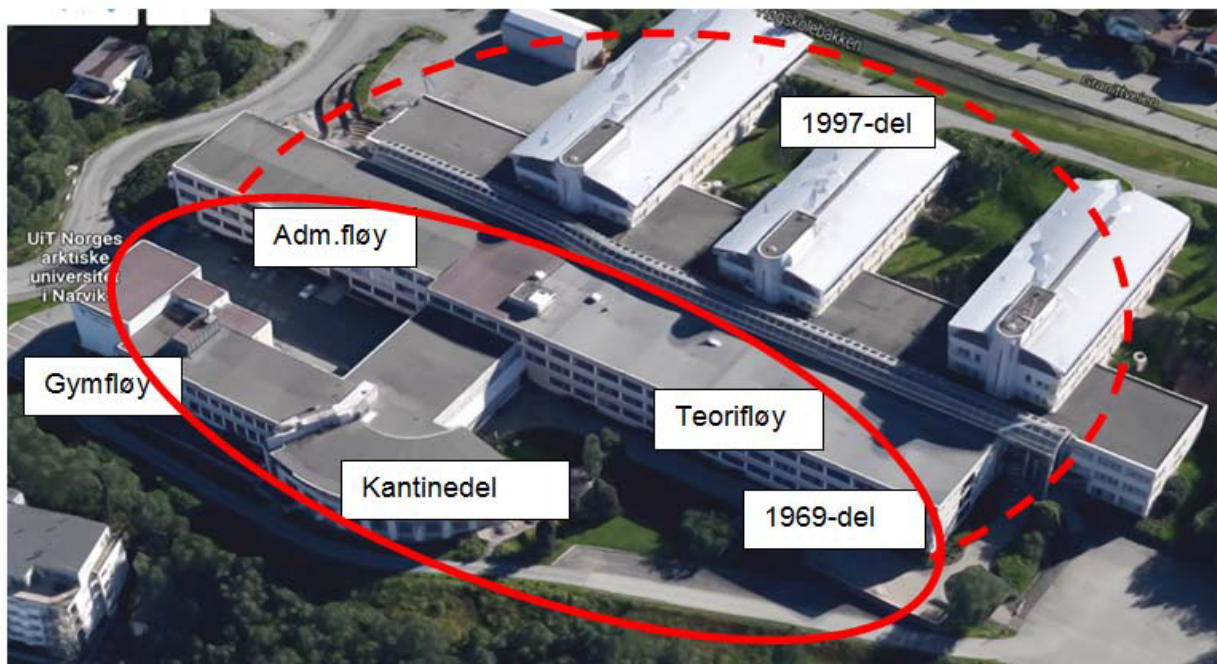
**Adresse:
Lodve Langesgate 2**



UiTs lokaler i Narvik skal oppgraderes og utvikles og det skal gjennomføres en del ombyggingstiltak. Hovedtyngden av arbeidene vil foregå i det eldste byggetrinnet fra 1969 hvor ytterfasade og tak skal rehabiliteres, samt innvendig ombygging som hovedsakelig skjer i teorifløyen. Deler av det nyeste byggetrinnet fra 1997 vil også bli berørt.

Effektmålene for prosjektet er:

- Flere studenter og økt trivsel på campus gjennom involvering av studentene.
- Bedre tilrettelegging og optimalisering av laboratorier og utnyttning av tilknyttede arealer.
- Økt studiepoengproduksjon
- Økt arealutnyttelse (i tid og rom)
- Innovative og fremtidsrettet undervisningsformer (fleksibilitet, generalitet)
- Forbedre arbeidsforholdene for ansatte i kantina, dette igjen kan gi et bedre tilbud for våre studenter og ansatte.
- Bedre inneklima i undervisningsarealer og i prioriterte sosiale arealer som kantineareal og nye tilrettelagte areal i glassgata (Luftkvalitet, temperatur, lys og akustikk)



Arealene som berøres skal ha en tidsmessig utforming som bidrar til mer attraktive studentarbeidsplasser og som forhåpentligvis vil endre bruksmønsteret på Campus Narvik. I prosjektet er det lagt vekt på fleksibilitet, mobilitet og varierte gruppestørrelser.

For å gi forslag til oppgraderinger og utvikling av planer i tråd med UiT's effektmål har det vært innhentet bistand fra en tverrfaglig prosjekteringsgruppe. I perioden aug. 2017 til nov. 2017 ble det gjennomført et skisseprosjekt. Dette ble i mars 2018 evaluert og besluttet videreført til forprosjekt. Utlysningen på arbeidet har vært ute på anbud og det forgår nå en evalueringsprosess av innkomne tilbud i regi av statsbygg. Endelig godkjenning for prosjektet gjøres i av regjeringen etter et felles regjeringsnotat som utarbeides av Kunnskapsdepartementet (KD) og Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD).

Jørgen Fosslund
universitetsdirektør

Erland Loso
direktør for bygg og eiendom

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Saksbehandler: Anders Torgeir Lind

Vedlegg:

- Sluttrapport: «Campusutviklingsplan Harstad»
- Rapport forprosjekt: «UiT Campus Narvik – oppgradering og utvikling»