

ORIENTERINGSSAK

Til:
Arbeidsmiljøutvalget

Møtedato:
08.02.2019

Sak:

Byggesak - UiT i Narvik, oppgradering og utvikling

Bakgrunn

I forbindelse med reforhandlinger av husleieavtalen mellom Statsbygg og UiT vedr. campus Narvik i november 2016 ble det enighet om at byggmassen, til tross for godt vedlikehold over lang tid, hadde behov for oppgradering og utvikling. Det ble under forhandlingene satt av 200 mill. kr til oppgradering av campus Narvik.

Leieavtalens pkt. 7.1 gjengis:

Leien utgjør 32 mill. kr pr. år. Leien inkluderer tilpasning/oppgraderinger av eiendommen, og rammen for disse oppgraderingene av eiendommen er satt opp til 200 mill. kr. Analyse for arealeffektivisering/Campus-utviklingsplan vil danne grunnlag for disse investeringstiltakene.

Statsbygg utførte forsommeren 2017, på oppdrag fra UIT, en arealkartlegging og arealeffektivitetsanalyse. For å gi forslag til oppgraderinger og utvikling av planer i tråd med UiTs effektmål ble det innhentet bistand fra en tverrfaglig prosjekteringsgruppe. I perioden aug. 2017 til nov. 2017 gjennomførte Statsbygg et skisseprosjekt. Dette ble i mars 2018 evaluert og besluttet videreført til forprosjekt. I desember 2018 ble det etter offentlig anbudsrunde inngått kontrakt med PEAB Bjørn Bygg som hovedentreprenør. Eget byggherreombud til prosjektet er også engasjert. Onsdag 30. januar 2019 kom den endelige beskjednen om at kunnskapsdepartementet har godkjent prosjektet og frigitt midler til oppstart. Det er anslått at byggestart vil være medio april 2019. Prosjektet skal etter planen være ferdigstilt innen studiestart høst 2020.

Prosjektet har per 31.01.2019 en styringsramme på 260 millioner kroner og en kostnadsramme på 309,5 millioner kroner. Styringsrammen finansieres på følgende måte:

20,4 mill. kroner fra Statsbyggs vedlikeholdsbudsjett

39,6 mill. kroner i kontanttilskudd fra UiT

200 mill. kroner innenfor kurantordningen (danner grunnlag for husleie)

Årlig husleiebeløp for UiT vil være 32 mill. kroner, som dekkes innenfor UiTs gjeldende budsjettramme. Leienivået tilsvarer omtrent dagens leie.

Prosjektet omfatter følgende:

Bygningsmassen ved UiT i Narvik består av to byggetrinn som er oppført i hhv 1969 og 1997. Samlet areal som berøres av ombygningen er 12 965 m², herav vel 4 000 m² fasadeareal og ca. 1 700 m² takareal.

Bygg oppført i 1969 vil bli ombygget fra 1. til 3. etasje. Her gjennomføres en generell oppgradering av vegg/gulvoverflater, elektriske anlegg, ventilasjonskanaler, asbestsanering i himlinger, samt nytt ventilasjonsaggregat for 3. etasje, til sammen 4826 m² BTA.

Noe ombygging vil også skje i noen tilgrensede arealer i byggetrinnet fra 1997. I hovedsak er dette oppgradering av servicesenter, kantine og glassgate. Tilsammen utgjør dette, sammen med ovennevnte, 7256 m² BTA. Det er i tillegg planlagt en ny mesanin på 207 m² i eksisterende maskinhall i 97-bygget.

Samtlige fasader i byggetrinnet fra 1969 skal renoveres, tilsammen 3414 m², samt fasade rundt kantine med 600 m².

Ambisjoner og krav i prosjektet

Samfunns mål:

Prosjektet skal resultere i et moderne undervisningsbygg tilpasset fremtidige og innovative undervisningsformer, slik at Campus Narvik fremstår som et attraktivt studiested. Campus Narvik skal stimulere studentene slik at de ønsker å tilbringe tid på campus også på ettermiddag og kveld. Byggene skal inneholde fleksible romløsninger som kan benyttes til digital eksamen, undervisning, forskning og veiledning.

Effektmål:

Effektmålene er knyttet til prosjektets virkninger for brukere av bygget.

- Flere studenter og økt trivsel på campus gjennom involvering av studentene.

- Bedre tilrettelegging og optimalisering av laboratorier og utnytting av tilknyttede arealer.

- Økt studiepoengproduksjon.

- Økt arealutnyttelse (i tid og rom).

- Innovative og fremtidsrettet undervisningsformer (fleksibilitet, generalitet).

- Forbedre arbeidsforholdene for ansatte i kantina, dette igjen kan gi et bedre tilbud for våre studenter og ansatte.

- Bedre inneklima i undervisningsarealer og i prioriterte sosiale arealer som kantineareal og nye tilrettelagte areal i glassgata (luftkvalitet, temperatur, lys og akustikk)

- Fjerne alle helseskadelige bygningsdeler.

Miljømål:

Mål 1: Passivhusstandard legges til grunn for deler av fasade og tak som ombygges.

Mål 2: Prosjektet skal redusere klimagassutslippene med 25 % sammenlignet med i dag.

Prosjektets øvrige miljømål er gitt i prosjektets miljøoppfølgingsplan (MOP), hvor løsninger for implementering av miljømålene fremgår.

Energieffektivitet:

Det er gjort beregninger på at prosjektet kan spare vel 900.000 kWh pr. år ved tilleggsisolering av fasader i byggetrinnet fra 1969 og på taket over teorifløyen. Med fradrag for økt energiforbruk på ca. 150.000 kWh ved å gjøre om glassgata til et areal for studentarbeidsplasser, vil innsparingen være 750.000 kWh pr. år, av dagens totale årsforbruk på 5.800.000 kWh for hele Campus.

Brukerinvolvering:

Det har vært et sterkt fokus på å ha en åpen, inkluderende og transparent prosess helt fra oppstart av skisseprosjektet. I desember 2017 ble det nedsatt en brukergruppe ved campus Narvik med klart definerte oppgaver og mandat. Brukergruppen har vært organisert med representanter fra alle interne og eksterne avdelinger/fagområder ved campus Narvik. Representanter i brukergruppa har hatt dialog med sine avdelinger/fagområder og har tatt disse innspillene med tilbake til brukergruppa. Brukergruppa har hatt flere møter med statsbygg og arkitekter i skisse- og forprosjektfasen. Brukerprosessen omfattet etterprøving og endelige valg av prinsipper for tekniske, funksjonelle og fysiske strukturer og avklaring av prosjektets endelige form og omfang.

Brukergruppen har hatt 9 møter hvor fakultetsdirektør ved IVT-fak. Bjørnar Storeng har ledet møtene.

Det har vært gjennomført 4 allmøter ved campus Narvik hvor UiTs prosjektkoordinator Geir Nygård (underdirektør BEA), prosjektleder hos statsbygg Johan Borud og arkitekter fra prosjektgruppen har presentert status og utvikling i prosjektet.

I tillegg er det i campusrådsmøter og dekanatsmøter informert om status og utvikling i prosjektet.

Brukergruppen har bestått av representanter fra følgende områder:

Drift campus Narvik, avd. for bygg og eiendom (BEA)
Avd. for IT (ITA)
Studentskipnaden
Studentrepresentanter
Institutt for helse- og omsorgsfag (Helsefak.)
Handelshøyskolen
Fakultet for ingeniørvitenskap og teknologi-IVT:
Ledelse og administrasjon
Institutt for industriell teknologi (IIT)
Institutt for bygg, energi og materialteknologi (IBEM)
Institutt for datateknologi og beregningsorienterte ingeniørfag (IDBI)
Institutt for elektroteknologi (IET)
Hovedverneombud

Det har også vært satt ned forskjellige arbeidsgrupper med brukerrepresentanter som har jobbet med; permanent plassering av kontor og laboratorier etter ombygging, midlertidig plassering av kontor, laboratorier og undervisningslokaler under ombyggingen, eksamensavvikling under ombyggingen og arbeidsgruppe som organiserer flytteprosessen ut av de lokalene som skal oppgraderes.

Helse, miljø og sikkerhet:

Helse, miljø og sikkerhet (HMS) har stått sentralt i hele prosessen. Hovedverneombud og HMS-rådgiver ved IVT-fakultet har deltatt på alle brukermøter, samt deltatt i flere arbeidsgrupper for å ivareta et sikkert og trygt arbeidsmiljø for studenter og ansatte under flytteprosessen (ut av lokaler som skal oppgraderes) og under selve ombyggingen.

Hemis bedriftshelsetjeneste er informert om den kommende oppgradering og utvikling av campus Narvik, og at det kan bli behov for økt bistand fra Hemis under ombyggingen.

HMS-rådgiver og hovedverneombud har tett dialog med Statsbygg og hovedentreprenør og skal under ombyggingen delta på alle vernerunder i regi av hovedentreprenør for å ivareta HMS på campus Narvik under ombyggingen. I tillegg vil UiT gjennomføre egne vernerunder under ombyggingen.

AMU's behandling:

Saken legges frem for orientering i AMU før hovedentreprenør oversender planene til arbeidstilsynet. Vedlagt følger oversendelsesbrev, prosjektbeskrivelse og fremdriftsplan.

Karin Lia
seniorrådgiver

— —
karin.lia@uit.no
77 64 60 95

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur