

UiT, Avdeling for bygg og eiendom

Budsjett UB-bygget

Post	Oppgave	Mengde	Enh	enh pris	Postsum	Delsum
Utvendige areider						
	Yttertak over ventilasjonshus og øvrig bygning					
	Riving, sikring, lasting, bortkjøring og deponering	2400 m2	kr	450 kr	1 080 000	
	Ny isolering, takteking, oppbyggin gesimser, beslag	2400 m2	kr	900 kr	2 160 000	
	Yttervegger: Utbedring av teglveger	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Vinduer og dører	1 RS	kr	3 500 000 kr	3 500 000	kr 7 240 000
	Sum utvendige arbeider				kr -	kr 7 240 000
Innvendige arbeider						
	Bygningsmessige tilpasninger i innvendige arealer	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Brannetting	1 RS	kr	550 000 kr	550 000	
	Karbon armering av dekker	3500 m2	kr	1 200 kr	4 200 000	
	Gulvavretting	4000 m2	kr	600 kr	2 400 000	kr 7 650 000
	Himling i 3 etasjer	7200 m2	kr	600 kr	4 320 000	
	Overflater: Maling, belegg (gulvareal)	7200 m2	kr	800 kr	5 760 000	
	Møbler og inventar	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Grunn- og effektbelysning	7200 m2	kr	500 kr	3 600 000	kr 14 180 000
	Sum innvnendige arbeider				kr -	kr 21 830 000
Tekniske anlegg						
	Ventilasjonskanaler, spjeld mm.	7200 m2	kr	400 kr	2 880 000	
	Ventilasjon m. klimaregulering i magasiner og spesialutstillingsrom	1 RS	kr	5 000 000 kr	5 000 000	
	Radiatorer med røropplegg	1 RS	kr	3 000 000 kr	3 000 000	
	Styringssystemer kombinert BUS og KNX	1 RS	kr	800 000 kr	800 000	
	Sikkerhet og adgangskontroll	1 RS	kr	1 500 000 kr	1 500 000	
	Heiser	1 RS	kr	3 000 000 kr	3 000 000	kr 16 180 000
	Sum tekniske anlegg					kr 16 180 000

Sum entrepriser					kr 45 250 000
Utredning, prosjektering, prosjektadm., byggesaksbeh.	25 %	kr 45 250 000	kr 11 312 500	kr 11 312 500	
			kr -	kr 56 562 500	
Uforutsette kostnader	12 %		kr -	kr 6 787 500	
				kr 63 350 000	
Generelle kostnader, avgifter m.m. (mva. m.m.)	27 %		kr -	kr 17 104 500	
PROSJEKTKOSTNAD				kr 80 454 500	

Gjennomføringsplan

Vår 2020: Prosjektorganisering

Oppretting av brukergrupper

Milepæls- og beslutningsplan (faseinndeling, styremøter)

Strategi for fremtidig bibliotekoppgaver generelt

udir

Plan over fremtidige funksjoner i bygget (Ref ADM2020)

BEA/UB

Udir

(Mottak av bøker fra Mellomveien)

Høst 2020:

Anskaffelsesdokumenter prosjekterende til forprosjektfasen

BEA

Anskaffelsesprosess prosjekterende

Innkjøp

Vinter/vår 2021

Romfunksjonsprogram

BEA/UB

Skisseprosjekt, innredning

Forprosjektrapport

Styrebehandling av byggesak

Udir/ styret

Anskaffelse prosjekterende for detaljprosjekt

Anskaffelse taktekking og fasade

Høst 2021

Detaljprosjekt

Anskaffelsesdokumenter for alle entrepriser
Anskaffelsesdokumenter for møbler og inventar
Anbudsprosesser

Vinter 2022

Tekniske anlegg og innvendige arbeider

Sommer 2022

Taktekking, Utskifting vinduer, teglarbeider