

Statusrapport Arealgjennomgang 2022 Informasjon vedrørende Internhusleie 2023

Formål:

Formålet med arealgjennomgang 2022 har vært å identifisere og verifisere hvilke rom/arealer som disponeres av den enkelte enhet og det enkelte fakultet. Arealgjennomgangen skal gi oversikt for å sikre aksept og enighet om etablering av nytt nullpunkt. Tidspunkt for arealgjennomgang så langt har vært fra april til september -22.

Arbeidsmetode

Gjennomgangen er gjort i samarbeid med den enkelte enhet og det enkelte fakultet, ved aksept for bruk per rom/areal. Resultat av arealgjennomgang vil være en rapport over aktuelle arealer pr kontrakt, samt sammenstilling av disse.

Status

Ved rapportering til styresak er store deler av arealgjennomgangen gjennomført og kvalitetssikret i teknisk system. Status per medio september er tilnærmet komplett gjennomgang av arealer for NT-, HSL-, JUR-, BFE-, IVT-fakultet, Universitetsbibliotek og UMAK. For Helsefak skal det videre gjøres en gjennomgang for å sikre riktige registreringer.

Videre utover høsten gjennomføres tilsvarende arealgjennomgang for resterende kontrakter og det etableres differensiering av underkategori for Uled (ulike fellestjenester).

Resultat

Foreløpig resultat av arealgjennomgang viser kun mindre endringer i forhold til tidligere registreringer og belastet husleie for inneværende år. Den eneste kontrakten der det er gjort vesentlige endringer i registrerte arealer er for Universitetsbiblioteket. Arealer som benyttes av fellesskapet av studenter er overført til Studentarbeidsplasser.

Bygg og eiendom vil innen kort tid sende ut rapport per fakultet/enhet, med frist for tilbakemelding. Oppsummering av arealer i rapport, samt detaljert arealrapport signeres av partene og legges til grunn for nullpunkt.

Videre drift

Nytt nullpunkt vil ligge til grunn for budsjett 2023. Endringer i registrerte arealer rapporteres pr kontrakt fra Bygg og eiendom pr tertial. Faktisk forbrukt internhusleie faktureres pr periode. Enhet/fakultet vil da ha oversikt over eget forbruk, både gjennom rapport som viser aktuelle areal og endringer, samt økonomisk utvikling. Bygg og eiendom anser på denne måten å tilfredsstille intensjon om internhusleie ved synliggjøring av overstående overfor kontraktshavere.

Sammenstilling av oppdatert arealrapport mot konteringsbilag 2022, samt pris 2023:

Kontrakt	Differanse konterings- bilag/areal 01.01.2023	Kontrakts rapport Plania	Konteringsbilag 22	Lager	Kontor	Lab	Sum 2023
4 NT-fak	1 791 546	47 809 413	49 600 959	6901,62	17413	6375,89	49 399 005
8 HSL-fak	400 408	45 336 142	45 736 550	3078,6	24192,7	1980,07	46 843 174
10 Universitetsbiblioteket	7 755 185	25 440 437	33 195 622	981,51	15329,3	172,79	26 286 051
11 JUR-fak	-1 093 568	6 430 438	5 336 870	265,69	3937,84	0	6 644 192
12 HELSE-fak	-2 371 093	105 261 225	102 890 132				108 419 062
16 BFE-fak	-344 292	41 906 449	41 562 157	6531,85	13603,9	6697,91	43 749 244
18 UMAK	-1 049 474	26 507 531	25 458 057	3121,65	13751,3	1111,99	27 389 070
35 IVT-fak	2 839 038	24 398 373	27 237 411	954,76	6219,1	5503,9	25 208 453

(Sammenstilling fellestjenester)

Kontrakt				Lager	Kontor	Lab	Sum 2023
1 ULED	-5 875 110	43 558 344	37 683 234	9910,42	22071,4	0	38 515 274
BEA			4 620 931	2502	75	782	3 626 258
2 Studentsamskipnaden	-5 069 642	23 715 260	18 645 618	2022,81	4588,25	6023,75	24 502 865
Fellestjenester i administrasjonen	-5 802 100	125 151 827	119 349 727				
*3 Undervisning		86 871 668		1363,72	47733,4	4013,47	89 961 497
*5 Studentarbeidsplasser		38 280 158		30,68	23871,6	658,32	41 081 092
9 Studentorg/velferd	10 860	4 922 842	4 933 702	754,94	1851,83	609,61	5 086 540

Oddny Johanne Hallen
rådgiver areal og internhusleie

—
Oddny.j.hallen@uit.no
77 76 91 40