

ORIENTERINGSSAK

Til:

Styret for Norges arktiske universitetsmuseum og akademi for kunsthøgskolen

Møtedato:

28.02.2022

Sak:

2022 Arealgjennomgang

Kunnskapsdepartementet innførte i 2017 en felles husleiemodell for universitetene som selv forvalter egne bygg. Modellen har en felles metode for regnskapsføring, felles prisberegningsmodell og ett sett felles regler. Formålet med innføring av husleiemodellen var å øke innsatsen for mer effektiv arealbruk, forebygge vedlikeholdsetterslep og sammenligning av kostnadsnivået i sektoren. Insentiver til arealeffektivisering er særlig knyttet til to forhold: Størrelsen på husleiekompensasjon, samt at interne enheter beholder basisbevilgningen ved oppsigelse av arealer. Tilsvarende må enheter finansiere *arealutvidelse* over egen ramme.

Internhusleieavtaler mellom leietakerne og Avdeling for bygg og eiendom (BEA) ble første gang i tatt i bruk ved UiT fra 1.1.2018. Hvert fakultet/enhet inngikk da leieavtaler med BEA basert på omfang av arealer og type arealer beskrevet i retningslinjer for internhusleie ved UiT (vedlegg 1).

2022 Gjennomgang arealer ved UiT

Økt arealbehov og endret arealstruktur ved UiT har medført behov for ny gjennomgang og fordeling av basisareal, med tilsvarende justering av basisbevilgningen (generell basis). BEA har derfor i 2022 identifisert og verifisert arealer som disponeres av fakulteter/enheter, fastsett dette som nytt null-punkt med tilsvarende forslag til justering av basisbevilgningen og husleiekompensasjon. Husleiekompensasjonen i perioden 2018-2022 har vært på 90% av basisbevilgningen og finansierer deler av enhetens husleiekostnader.

Økning i arealer ved UiT fra forrige nullpunkt i 2017 er anslått til å ha en kostnad på ca. 17,4 mill. For å finne budsjettmessig inndekning og unngå regulære rammekutt, ble det i Universitetsstyrets behandling av foreløpig budsjettfordeling 30.09.2022 vedtatt at husleiekompensasjonen for 2023 reduseres fra 90% til 85% av husleiekostnadene, d.v.s ikke 90% som har vært kompensert for t.o.m 2022. I tillegg er prisen pr. kvadratmeter for de tre ulike hovedkategoriene kategoriene kontor, laboratorium og lager økt. For UiTs enheter medfører ny arealgjennomgang med redusert husleiekompensasjon følgende endringer i internhusleie fra 2023:

Oppdatert internhusleie i forbindelse med endelig budsjettfordeling 2023:

| Internhusleie 2023 | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|
| | Lønns- og prisjustert til 2023-tall | | | |
| | Gammel internhusleie, 90% av kostnad i 2018 - trekkes ut fra basis | Ny internhusleie, med nytt nullpunkt, 85% av kostnad - legges til i basis | Samlet internhusleie UiT, 100% av kostnad | Budsjettmessig effekt, 15% av kostnad |
| Helsefak | 95 126 | 93 109 | 109 540 | 16 431 |
| NT-fak | 36 867 | 38 401 | 45 178 | 6 777 |
| HSL | 42 791 | 39 716 | 46 725 | 7 009 |
| BFE | 39 901 | 35 956 | 42 301 | 6 345 |
| Jurfak | 4 658 | 5 571 | 6 554 | 983 |
| IVT | 24 216 | 21 340 | 25 106 | 3 766 |
| UMAK | 21 636 | 26 302 | 30 943 | 4 642 |
| UB | 29 419 | 22 392 | 26 343 | 3 951 |
| BEA | 4 093 | 1 532 | 6 736 | 5 203 |
| Uled/ADM | 32 031 | 30 771 | 36 201 | 5 430 |
| Fellesutgifter | 152 425 | 164 742 | 164 742 | - |
| Sum | 483 163 | 479 832 | 540 369 | 60 537 |

2022 Status UMAK

For UMAK er nytt null-punkt beregnet til 20274,14 m2 (jf vedlegg 2). I dette grunnlaget inngår arealer ved Filmkunstskolen i Kabelvåg (FiK). Endringer i UMAKs internhusleie innebærer en totalkostnad på kr. 30 943 440 mill som gir en budsjettmessig effekt på kr 4 642 mill.

I h.h.t UiTs avtale med Nordland fylkeskommune om overdragelse av FiK skal ikke leiekostnader knyttet til FiK løpe før 2027. UMAK har derfor rettet spørsmål til universitetsledelsen om det er riktig at arealene skal inngå i UMAKs internhusleie allerede fra 2023. Dette er pr dd ikke avklart.

Disponible arealer skal plasseres inn under tre en av de tre hovedprisklassene *LAB, kontorer og lager*.

Prissetting av kvadratmeterpris for laboratorier er høyeste og lager laveste. Ved universitetsmuseet er publikumsarealer/utstillingsarealer kategoriser i prisklassen *kontorer*.

Vi har bedt universitetsledelsen/ BEA om en nærmere vurdering av hvorvidt dette er riktig kategorisering. Samtlige arealer knyttet til denne formidlingsaktiviteten inngår som del av UiTs felles profilering og kunnskapsdeling utad, med blant annet utstillinger og forelesninger som er resultat av samarbeid på tvers av UiTs fagmiljø. Formidlingsvirksomhet gir som kjent ikke uttelling i resultatkomponenten som undervisning og forskning. Under de tre nevnte hovedprisklassene er det etablert 16 romkategorier, hvorav kategorisering som lager, med underkategorien *trafikkareal*, kunne vært riktigere kategorisering av publikumsarealene. Det foreligger heller ikke avklaring på dette spørsmålet pr .dd

Lena Aarekol
direktør

Anne Aagaard
administrativ leder
—
anne.aagaard@uit.no
77 66 05 70
—

Vedlegg:

1. Retningslinjer internhusleie UiT
2. 2022 Arealrapport UMAK