

## SAKSFRAMLEGG

---

Til:  
Universitetsstyret

Møtedato:

Sak:

---

### Biologibygget - investeringsbeslutning

#### Innstilling til vedtak:

Universitetsdirektøren legger fram innstilling til vedtak på møte.

#### Begrunnelse:

Forprosjekteringen av tilbygg for biologi ved eksisterende AAB-bygg er gjennomført i tråd med styrevedtak S 17-15 «Igangsetting av byggeprosess for Biologibygget» (ephortesak 2013/872), hvor det i vedtaket heter:

*Styret godkjenner at forprosjektet for Biologibygget videreføres inn i neste fase som er detaljprosjektering, anbud og deretter byggefase.*

Biologibygget finansieres av UiTs egne midler og det er forutsatt at universitetsdirektøren ved Avdeling for Bygg og Eiendom (BEA) skal utøve byggherrefunksjonen for realisering av bygget. Bygget skal i hovedsak inneholde kontorer, laboratorier og undervisningsrom. Prosjektmålene er en samlokalisering av biologimiljøet for å oppnåfølgende effekter:

- Generell faglig og administrativ utvikling
- Bedre kunnskapsutveksling og samarbeid internt mellom instituttets egne forskere og forskningsgrupper
- Styrking av biologifagets status og identitet.
- Forbedring av læremiljøet for studentene gjennom faglig og sosial tilhørighet.
- Større arealeffektivitet. Sambruk og bedre utnyttelse av laboratorier, undervisnings- og forsøksfasiliteter.

#### Anskaffelse av entreprenør – Totalentreprise

Bygget er planlagt som en totalentreprise med UiT som byggherre. Dette innebærer at totalentreprenøren tar på seg både å prosjektere og utføre arbeidet etter at funksjonene til det ferdige bygget er beskrevet. Planleggingen og beskrivelsene av bygget er gjort sammen med fakultetet gjennom en bred brukermedvirkning. Totalentreprenøren velger deretter utførelsesmetode og materialvalg og har ansvar for at resultatet oppfyller den beskrevne funksjonen, herunder kravene i lov og forskrifter.

Anskaffelsen av entreprenør er planlagt gjennomført i to faser; prekvalifisering og tilbudsinnbydelse. Prekvalifisering er utlyst og gjennomført. Fem firmaer ble prekvalifisert, men ett firma trakk seg deretter fra konkurransen. Tilbudsinnbydelse er nå sendt til de resterende fire firmaer, med **tilbudsfrist 8. februar 2016**. Etter fristens utløp vil UiT gjennomgå og gjøre en foreløpig evaluering av innkomne tilbud umiddelbart.

For å opprettholde tempoet i prosessen og kunne ta bygget i bruk i løpet av 3. kvartal 2017 vil protokollen fra tilbudsåpningen bli forelagt Universitetsstyret i møte 11. februar. Universitetsdirektøren vil også legge fram en innstilling til vedtak på møtet.

Tilbudsevalueringen vil ikke være ferdig til dette tidspunkt, men tilbudsprisene vil være kontrollregnet og kostnadene i totalentreprisene vil være avklart. Styret får da anledning til å beslutte om anskaffelsen skal gjennomføres. Eventuelle nye og vesentlige momenter som avdekkes i evalueringen vil også måtte legges frem i styremøte den 11. februar.

### Fremdrift og milepæler

Følgende foreløpig framdriftsplan er planlagt:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - Kontraktsinngåelse totalentreprise                 | Mars 2016               |
| - Overtakelse bygg                                   | 05.05.2017 (Sluttfrist) |
| - Avsluttet prøvedrift/overlevering tekniske anlegg  | 01.02.2018 (Delfrist)   |
| - Overlevering av endelig/komplett FDV-dokumentasjon | 15.02.2018              |

Endelig framdriftsplan utarbeides etter kontrahering av totalentreprenør. Det er en målsetning at bygget skal være klart for møblering i mai 2017, slik at det kan tas i bruk medio august 2017.

Anskaffelsen og en videre prosess betinger godkjenning av universitetsstyret, men en slik anskaffelse stiller også formelle krav om «saklig grunn» dersom en konkurranse skal avlyses jf. Forskrift for offentlige anskaffelser. Dersom beste tilbud er vesentlig høyere enn markedspris, så kan dette være saklig grunn for avlysning. Manglende budsjett-dekning alene er normalt ikke saklig grunn for avlysning. I en situasjon hvor UiT avlyser anskaffelsen vil dette medføre kostnader knyttet til prosjektering og krav fra valgt entreprenøren som ikke får gjennomført vinnerprosjektet.

## Stipulerte kostnader basert på forprosjekt og andre forhold

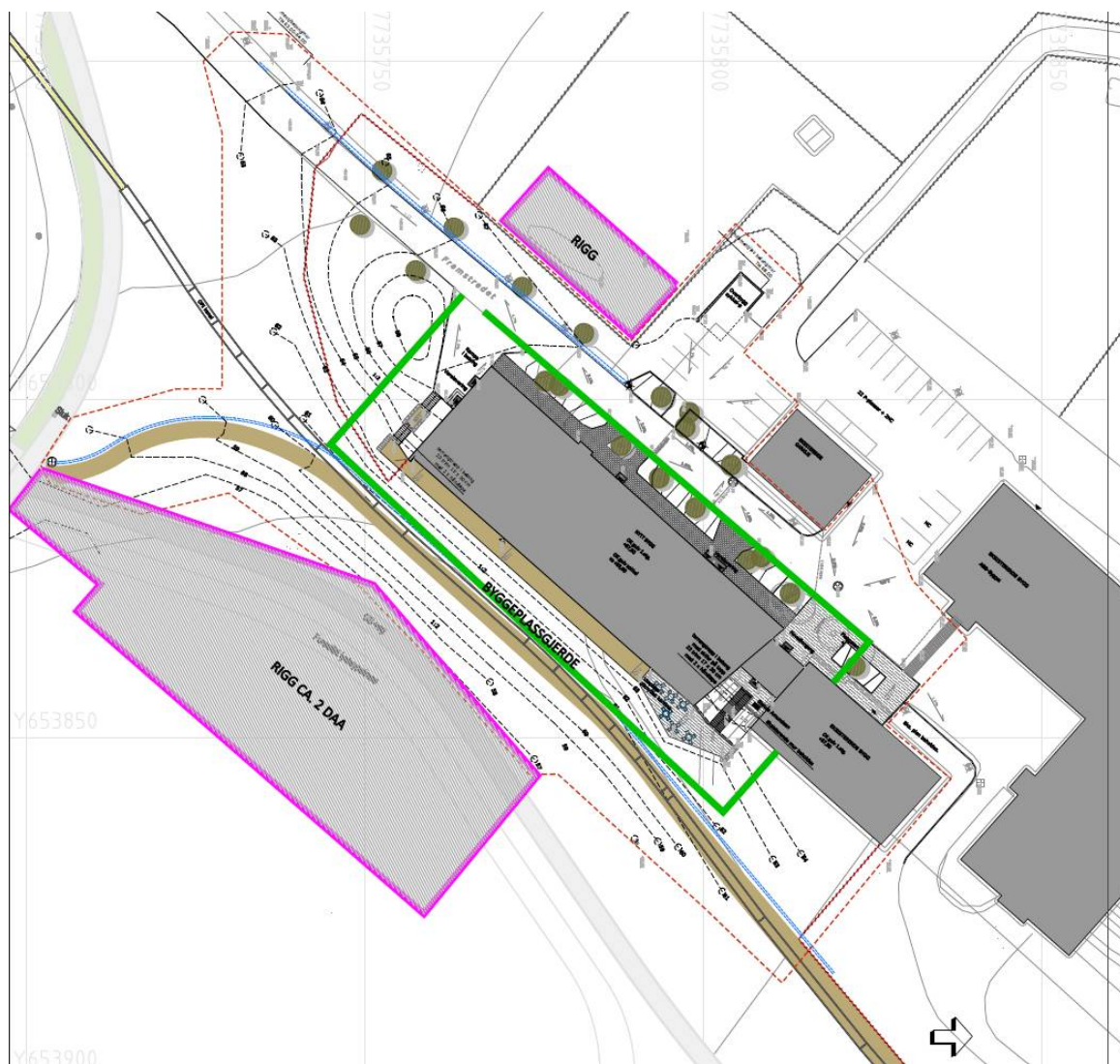
Nedenfor er en oversikt med stipulerte kostnader inkludert totalentreprisen (P50) for gjennomføring av prosjekt «Biologibygge». Vitenskapelig utstyr ikke medregnet.

|                         |  |                |
|-------------------------|--|----------------|
| <b>Adm</b>              | 1 Rådgiver                                   | 5 000          |
|                         | 2 Byggherreombud                             | 1 345          |
| <b>Bygg</b>             | 3 Totalentreprise (P50), inkl. fast inventar | 116 850        |
| <b>Inventar</b>         | 4 Tillegg avtrekksskap                       | 300            |
|                         | 5 Løst inventar                              | 3 000          |
| <b>Infrastruktur</b>    | 6 Fjernvarme (anleggsbidrag)                 | 750            |
|                         | 7 Troms Kraft (anleggsbidrag)                | 350            |
|                         | 8 Acesspunkt fibernett                       | 0              |
| <b>Off. avgifter</b>    | 9 Tilknytningsavgift VA                      | 0              |
|                         | 10 Byggesaksbehandling                       | 25             |
| <b>Flytting</b>         | 11 Flyttekostnader BEA                       | 80             |
| <b>Margin</b>           | 12 Reserve                                   | 2 300          |
| <b>SUM inkl. m.v.a.</b> |  | <b>130 000</b> |

### Anmerkninger (med referanse til punkter over):

- 1 Rambøll, engasjert april 2014. Prosjektering, prosjektutvikling, grunnlagsrapporter.
- 2 Tilbudsfrist 26.01.2016
- 3 Tilbudsfrist 08.02.2016. P50-verdi er fra usikkerhetsanalysen.  
P50-verdi er beregnet med 6 % "forventet tillegg".  
I alternativ P85 er legges det til 10 % usikkerhetsavsetning og kostnaden øker til 128,2 millioner kroner.
- 4 Tidligere planlagt flytting av eks. skap frarådes
- 5 Omfang ikke definert.
- 6 Kvitebjørn Varme (kostnadsoverslag mottatt)
- 7 TK (kostnadsoverslag IKKE mottatt)
- 8 Kostnad ukjent
- 9 Engangsgebyr for tilknytning, Tromsø. Kommune
- 10 Stipulert kostand
- 11 Flytting skal primært utføres og bekostes av bruker.
- 12 Reserve utgjør 1,8 % av "sum pkt. 1-11"

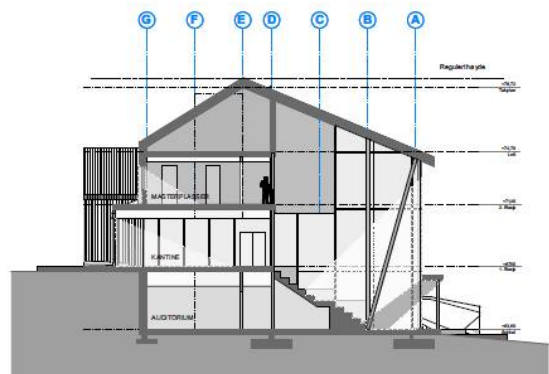
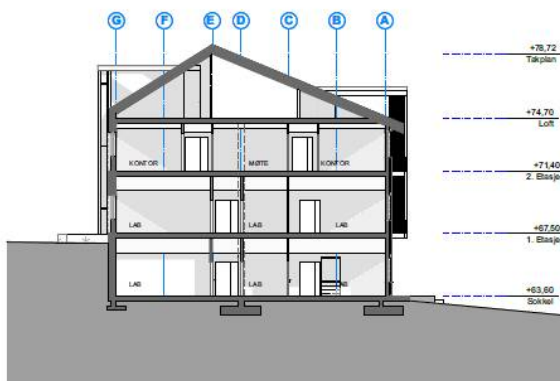
## Situasjonsplan med riggplan samt fasade og snitt



Fasade øst:



Snitt kontorblokk og Fellesrom:



Lasse Lønnum  
universitetsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Saksbehandler: Erland Loso