



Møteinnkalling

Utvalg: **Universitetsstyret**
Møtested: Sirkulasjonssak på epost
Møtedato: 31.03.2020

Eventuelt forfall må meldes snarest til britt.a.mikkelsen@uit.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.



Saksliste

<i>Saksnr</i>	<i>Tittel/beskrivelse</i>	<i>U.off.</i>	<i>Arkivref.</i>
S 14/20	Søknad til Kunnskapsdepartementet om midler til oppgradering av bygg		2019/5815

SAKSFRAMLEGG

Til:
Universitetsstyret

Møtedato:
31.03.2020

Sak:
14/20

Godkjenning av søknad til Kunnskapsdepartementet om midler til oppgradering av bygg

Innstilling til vedtak:

1. Universitetsstyret godkjenner vedlagte søknad til Kunnskapsdepartementet om tilskudd til oppgradering av universitetsbibliotekets hovedbygg i Tromsø og utvikling av Havnegata 5 ved campus Harstad.
2. Universitetsdirektøren skal fremme forslag om finansiering av prosjektet i Harstad i samband med budsjettbehandlingen for 2021.
3. Styret skal før den ordinære budsjettbehandlingen for 2022 bli forelagt en egen sak for endelig godkjenning av prosjektplan og budsjett for oppgraderingen av universitetsbiblioteket i Tromsø.

Bakgrunn:

UiT Norges arktiske universitet (UiT) er en selvforvaltende institusjon (jf. Universitets- og høyskoleloven § 12-3), med anledning til å eie og drifte egne bygg. Dette er hovedmodellen for det meste av den bygningsmassen UiT har på sin hovedcampus i Tromsø. Ser man alle campus under ett, eier og drifter UiT om lag 2/3 av en samlet bygningsmasse på over 300 000 kvm. Mesteparten av resterende bygningsmasse leier UiT av Statsbygg. Dette er hovedmodellen for UiTs campuser i Harstad, Narvik og Alta.

UiT har alene og i samarbeid med Statsbygg ansvar for å drive vedlikehold, renovering og utvikling av bygningsmassen. Dette gjøres i utgangspunktet over ordinær budsjetttramme. For å støtte institusjonene i dette arbeidet lanserte regjeringen i *Langtidsplan for forskning og høyere utdanning 2019-2028* (Meld. St. 4 (2018-2019)) en ordning med oppgraderingsmidler for forsknings- og læringsareal. Målet med ordningen er «*mer egnede universitets- og høyskolebygg som fremmer moderne undervisnings- og forskningsformer, øker læringsutbyttet og bidrar til godt psykososialt miljø*». I statsbudsjett for 2020 er det lagt opp til å tildele totalt 161 mill. kroner til oppgradering av bygg og lokaler for universiteter og høyskoler. Midlene er lyst ut med

søknadsfrist 31.3.20. Av utlysningen fremgår det at søknader skal styrebehandles før oversendelse til Kunnskapsdepartementet (KD).

I denne saken legger universitetsdirektøren frem for godkjenning søknad til Kunnskapsdepartementet om tilskudd til midler for to prosjekter:

- a) Prosjekt Hovedbiblioteket, Universitetsbiblioteket i Tromsø (UB)
- b) Prosjekt Utvikling av Havnegata 5, Campus Harstad – Torget som «nav»

Søknaden er vedlagt saksfremlegget sammen med totalbudsjetter og fremdriftsplan.

Overordnede vurderinger av prosjekter, tidsplan og finansiering

Begge prosjektene er godt forankret i UiTs overordnede strategi, Drivkraft i Nord. Prosjektet i Harstad er i knyttet til den vedtatte campusutviklingsplanen. For Campus Tromsø er campusutviklingsplanen fortsatt under utarbeidelse, men det er igangsatt renoveringer av de eldste byggene i Breivika (senest Naturfagbygget). Hovedbygningen til universitetsbiblioteket er det naturlige neste renoveringsobjektet - gitt byggets alder, funksjon og tilstandsgrad.

Totalkostnadene for de to prosjektene er beregnet til rundt 90 mill. kroner.

Kunnskapsdepartementets støtteordning gir ikke anledning til å søke fullfinansiering.

Institusjonen må stille med en egenandel på minimum 50 prosent av byggeprosjektets totale kostnad. UiT søker derfor KD om 40 millioner kroner i tilskudd gjeldende UB og 5 millioner kroner i tilskudd gjeldende Havnegata 5. Kostnader som ikke dekkes av KD, må tas fra UiTs egen ramme. Universitetsstyret må derfor være innstilt på å sette av midler til prosjektene i tilhørende budsjettår.

For UB-prosjektet er det utarbeidet en tidsplan for prosjektering og gjennomføring som innebærer at forprosjektrapport med endelige forslag til budsjett, vil kunne legges frem for behandling i universitetsstyret i løpet av våren 2021 (før budsjettbehandlingen for 2022). Mesteparten av byggearbeidene planlegges utført i 2022. Hovedkostnadene i prosjektet vil dermed også påløpe i budsjettåret 2022.

Prosjektet i Harstad er av mindre omfang og har kortere gjennomføringstid. Forprosjektrapport og endelig budsjett skal etter planen foreligge i løpet av 2020. Hoveddelen av kostnadene vil påløpe i 2021 og det er derfor nødvendig å ta høyde for dette allerede i budsjettbehandlingen for 2021. Gitt at universitetsstyret godkjenner søknaden vil universitetsdirektøren fremme forslag om tildeling av midler til prosjektet i samband med budsjettbehandlingen i juni 2020.

Svar fra KD på søknaden forventes å komme i mai 2020. Universitetsdirektøren tar forbehold om at utfallet av KDs behandling av søknaden kan få innvirkning på gjennomføringen av prosjektene.

Jørgen Fosslund
universitetsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Saksbehandler: Erland Loso

Vedlegg

- 1 Søknad renoveringsmidler KD
- 2 Budsjett og gjennomføringsplan UB
- 3 Fremdrift og budsjett H5

Kunnskapsdepartementet

Søknad om midler til oppgradering og tilpasning av forsknings- og utdanningsareal

Det vises til brev av 4.des 2019 - Statsbudsjettet 2020 – *Føringar for søknad om midler til oppgradering og tilpasning av forsknings- og utdanningsareal.*

Bakgrunn

UiT Norges arktiske universitet har flere campus og denne søknaden gjelder ett prosjekt i lokaler som forvaltes av Statsbygg (Campus Harstad) og ett prosjekt i lokaler som institusjonen selv forvalter (Tromsø). Siden prosjektene er svært ulike av karakter så beskrives prosjektene adskilt, men i samme søknad etter føringar fra KD. Det nevnes at begge tiltakene og er i tråd med «Drivkraft i nord - Strategi for UiT mot 2022» hvor *UiT skal legge til rette for et godt og kreativt læringsmiljø med fasiliteter som gjør universitetet attraktivt som studiested. Prosjektet i Harstad er en del av vedtatt campusutviklingsplan.* For Campus Tromsø er campusutviklingsplanen fortsatt under utarbeidelse, men det er igangsatt renoveringer av de eldste byggene i Breivika (senest Naturfagbygget). Hovedbygningen til universitetsbiblioteket er det naturlige neste renoveringsobjektet - gitt byggets alder, funksjon og tilstandsgrad. Planene for renovering samsvarer også med UiTs vedtatte handlingsplan for miljøledelse og bærekraft.

Prosjekt Hovedbiblioteket, Universitetsbiblioteket i Tromsø (UB)

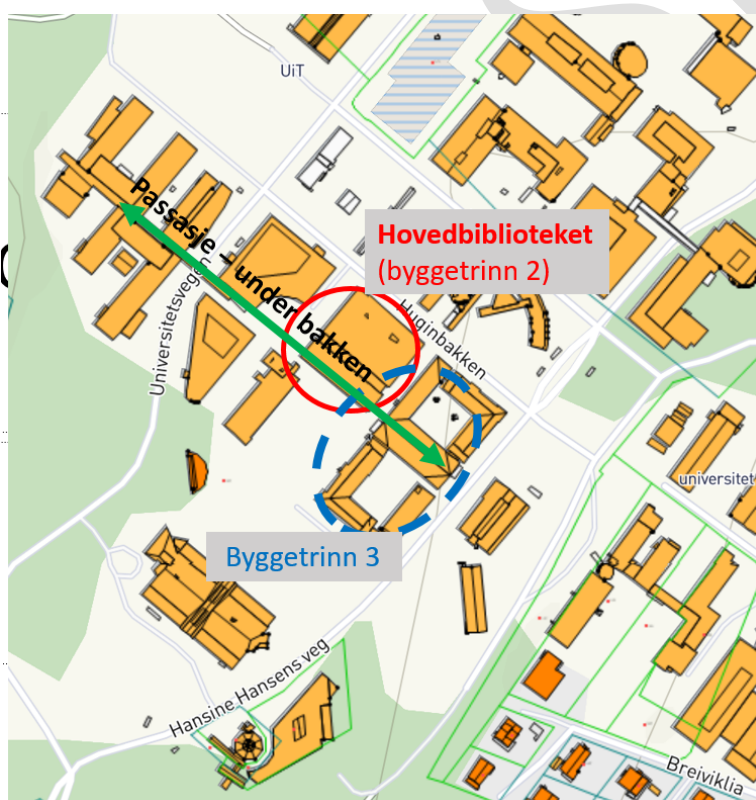
Det overordnede målet for dette prosjektet er at UB skal oppgraderes, moderniseres og tilpasses til mer effektive og hensiktsmessige forsknings- og studentfunksjoner. Bygningen og de tekniske anleggene har sterkt behov for renovering. Renoveringen har standardheving, reduksjon av miljøbelastning og arealeffektivisering som mål. Etter hvert som de fysiske boksamlingene ved bibliotekene generelt reduseres, avtar behovet for mange små spredte bibliotek. I dette perspektivet vil det være rasjonelt å bevege seg bort fra fire forskjellige fagbibliotek¹ (slik man i dag har i Tromsø) til ett sentralt og moderne bibliotek i hjertet av Campus Breivika.

Sentralisering av bibliotekfunksjoner – bedre tilrettelegging for studenter og forskningsaktivitet

- Våren 2020 flytter lærerutdanningen fra Mellomveien og til et nytt bygg, *ILP-bygget*, sentralt på Campus i Breivika. Bøkene skal til Hovedbiblioteket.
- Det planlegges også å bygge nytt universitetsmuseum i Tromsø sentrum. Dagens museum inneholder et eget «boktårn» med historiske bøker i tillegg til magasinarealer med sjeldne bokskatter. Boksamlingene skal overføres til Hovedbiblioteket i Breivika.
- I Teorifagbygget, i umiddelbar nærhet til Hovedbiblioteket har *Institutt for psykologi* og *Det juridiske fakultet* et felles fagbibliotek, *PJ-biblioteket*.
- *Fakultet for Naturvitenskap og Teknologi* sammen med *Fakultet for helsefag* et felles bibliotek, *NH-biblioteket*, vurderes flyttet til Hovedbiblioteket.

I 2017 startet UiT med egne ressurser å utvikle sosiale møteplasser, grupperom, oppgradering av AV-teknologi m.m. i Hovedbiblioteket. Bokhandelen, som er byggets underetasje, vil få et redusert og mer kompakt areal. Frigjort areal i underetasjen utvikles til nye og mer sentrale studentarbeidsplasser i et mer fremtidsrettet miljø i Hovedbiblioteket.

Hovedbiblioteket (Universitetsbiblioteket) ² - Byggetrinn 2, som denne søknaden omhandler, ble planlagt slik at bygningsvolumet, sammen med Byggetrinn 3 og Statsarkivet, omkranser den sentrale Universitets-plassen. Bygget ble tatt i bruk i 1981 med 600 leseplasser spredt i arealene, auditorium, grupperom og kontorer for administrasjonen i tillegg til bibliotekfunksjonene.



Fra inngangen ved Hansine Hansens vei går det en vestibyle gjennom Byggetrinn 3, fortsetter i hovedbibliotekets underetasje og danner en vandrehall videre gjennom alle seks husene som utgjør Teorifagbygget. Passasjen gjennom biblioteket er en viktig del av adkomsten for store konferanser og arrangementer.

Bygningen har et brutto areal på 9 342 m² og er oppført i tre etasjer samt underetasje.

² Ferdigmelding, Statsbygg 1980 nr. 257

Bygningsmessig tilstand - oppgradering

Følgende bygningsdeler kan nevnes som opplagte renoveringsoppgaver:

- Takfolien
- Alle vinduer i hele bygget er fra 1981 og har i dag svært lav isolasjonsverdi.
- I yttervegger av tegl er det store felt hvor fugene mellom steinene gått i oppløsning.
- Innvendig har deler av gulvflatene har teppefliser fra 1981. Må skiftes.
- Innvendige vegger av tegl som står på betongdekkene Liten elastisitet har resultert i åpninger mellom underkant teglvegger og dekkene. Tilfredsstiller ikke krav til brannmotstand og røyktetthet.

Det finnes i dag flere samlinger av svært høy verdi. For at slike historiske dokumenter skal være tilgjengelige er de oppbevart i et spesialbygde klimaregulert rom. Inneklimaet er imidlertid ikke innenfor kravene og behovet forventes å øke når boksamlinger fra museet overføres. Bokmagasinene som finnes i underetasjen er fuktige og ikke lengre egnet til oppbevaring av dokumenter og bøker. Inneklimaet gir gode betingelser for sølv- og skjeggkre. Spesialrom tilpasset samlingene er derfor en viktig prioritet.

Konklusjon Hovedbiblioteket

Ut fra planene som er beskrevet ovenfor søker UiT om tilskudd pålydende **40 millioner**. Midlene vil være en nødvendig del for å finansiere en fremtidsrettet oppgradering og tilpasning av forsknings- og studieareal. Kostnads- og gjennomføringsplan er vedlagt.

Prosjekt Utvikling av Havnegata 5, Campus Harstad – Torget som «nav»

Campus Harstad har mange kvaliteter og et stort utviklingspotensial som en attraktiv, kompakt og arealeffektiv campus sentralt i byen. Beliggenheten i Havnegata 5 i sentrum legger også særlig godt til rette for utvikling av samspill med andre aktører og aktiviteter. Forsknings- og utdanningsarealene ved UiT Harstad har imidlertid flere svakheter og mangler. Svakheter i planløsningen er bl.a. avdekket i campusplanarbeidet og beskrevet i Campusutviklingsplan UiT Harstad, 2017.

Dette prosjektets målsetting er å styrke attraktiviteten og funksjonaliteten for alle brukere, samt å legge til rette for og bidra til å kutte klimagassutslipp i egen virksomhet. Dette tiltaket baseres også på funn og konklusjoner fra Campusutviklingsplan UiT Harstad, 2017 og Studentenes helse- og trivselsundersøkelse, SHoT 2018. Tiltakene i dette prosjektet er forankret i Statsbygg som huseier ved eiendomssjef, Annik Stigen. UiT og Statsbygg er oppmerksomme på at KORO kobles på for å sikre at forvaltningsforpliktelsene for kunsten i torget ivaretas.

Systematiske arealstudier viste at undervisningsrom, grupperom og andre tilgjengelige arealer for selvstudier har funksjonelle mangler og er organisert og plassert på en måte som verken legger til rette for god distribusjon eller er tilpasset nye undervisningsformer og preferanser.

Utvikle Torget som 'nav' for tilliggende arealer.

UiT Harstad har det aller meste av sin virksomhet i Havnegata 5. Bygget har hovedatkomst både fra Havnegata og fra kaia. Inngangene gir fra hver sin side atkomst rett inn på Torget, et vrangleareal utformet som et atrium med en åpen hovedtrapp som strekker seg over alle byggets tre plan. Tiltaket skal styrke Torget som sentralt 'nav' og støtteareal for tilliggende grupperom og undervisningsrom.

Ombygginger skal styrke tilliggende undervisnings- og grupperom slik at de i antall, størrelse og utforming er bedre tilpasset UiTs behov og slik at brukskvaliteten både for rommene i seg selv og sambruken mellom disse tilliggende funksjonene blir god ansatte, studenter og besøkende. Tiltaket skal:

- øke attraktiviteten
- stimulere til aktivitet og tilstedeværelse
- eksponere aktivitet og liv på campus
- bedre funksjonalitet for undervisning- og studiearealer
- heve kvaliteten på oppholdsareal
- stimulere til utvikling av ny praksis for undervisning og studier

Campusplanen har pekt ut strategier og tiltak innen flere kategorier (temaer). Tiltaket det søkes oppgraderingsmidler svarer ut campusplanens kategori 'Arealeffektivitet' med tilknyttet strategi og tiltak: *UiT i Harstad skal utvikle eksisterende bygningsmasse til mer moderne undervisningsbygg med fokus på fremtidsrettede og fleksible løsninger.*

Tiltaket vil gi et mer kompakt og arealeffektivt campus, noe som også kan være et bidrag til det grønne skiftet i sektoren og legge til rette for ytterligere tiltak for fremtidig utvikling av utnyttelse arealene ved hjelp av enklere distribusjon gjennom korte avstander mellom funksjoner. Gjennom SHoT-undersøkelsene er det synliggjort at ulike former for ensomhet er et problem blant mange studenter. Et tydelig sosialt sentrum på campus med attraktive oppholdsarealer vil også bidra til opplevelse av liv på campus og kunne stimulere til sosialisering, tilhørighet og merbruk, - og å kunne bidra til det sosiale miljøet på campus og lette sosialiseringen for den enkelte.

Nye former for undervisning etterspør rom som åpner for ny bruk og variasjon i bruk, eksempelvis ulike former for studentaktiv undervisning, arbeide i grupper, utstrakt bruk av teknologi og veksling mellom aktiviteter i undervisningsrom og tilliggende arealer.

Konklusjon Utvikling av Havnegata 5, Campus Harstad – Torget som «nav»

Ut fra beskrevet prosjekt med underliggende tiltak søker UiT om tilskudd pålydende **5 millioner**. Midlene vil være en nødvendig del for å finansiere en fremtidsrettet oppgradering og tilpasning av forsknings- og studieareal. Kostnads- og gjennomføringsplan er vedlagt.

Vennlig hilsen

Anne Husebekk
rektor

Jørgen Fosslund
universitetsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Saksbehandler: Erland Loso

UiT, Avdeling for bygg og eiendom
Budsjett UB-bygget

Post	Oppgave	Mengde	Enh	enh pris	Postsum	Delsum
Utvendige areider						
	Yttertak over ventilasjonshus og øvrig bygning					
	Riving, sikring, lasting, bortkjøring og deponering	2400 m2	kr	450 kr	1 080 000	
	Ny isolering, taktekking, oppbyggin gesimser, beslag	2400 m2	kr	900 kr	2 160 000	
	Yttervegger: Utbedring av teglveger	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Vinduer og dører	1 RS	kr	3 500 000 kr	3 500 000	kr 7 240 000
	Sum utvendige arbeider				kr -	kr 7 240 000
Innvendige arbeider						
	Bygningsmessige tilpasninger i innvendige arealer	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Brannetting	1 RS	kr	550 000 kr	550 000	
	Karbon armering av dekker	3500 m2	kr	1 200 kr	4 200 000	
	Gulvavretting	4000 m2	kr	600 kr	2 400 000	kr 7 650 000
	Himling i 3 etasjer	7200 m2	kr	600 kr	4 320 000	
	Overflater: Maling, belegg (gulvareal)	7200 m2	kr	800 kr	5 760 000	
	Møbler og inventar	1 RS	kr	500 000 kr	500 000	
	Grunn- og effektbelysning	7200 m2	kr	500 kr	3 600 000	kr 14 180 000
	Sum innvnendige arbeider				kr -	kr 21 830 000
Tekniske anlegg						
	Ventilasjonskanaler, spjeld mm.	7200 m2	kr	400 kr	2 880 000	
	Ventilasjon m. klimaregulering i magasiner og spesialutstillingsrom	1 RS	kr	5 000 000 kr	5 000 000	
	Radiatorer med røropplegg	1 RS	kr	3 000 000 kr	3 000 000	
	Styringssystemer kombinert BUS og KNX	1 RS	kr	800 000 kr	800 000	
	Sikkerhet og adgangskontroll	1 RS	kr	1 500 000 kr	1 500 000	
	Heiser	1 RS	kr	3 000 000 kr	3 000 000	kr 16 180 000
	Sum tekniske anlegg					kr 16 180 000

Sum entrepriser					kr 45 250 000
Utredning, prosjektering, prosjektadm., byggesaksbeh.	25 %	kr 45 250 000	kr 11 312 500	kr 11 312 500	
			kr -	kr 56 562 500	
Uforutsette kostnader	12 %		kr -	kr 6 787 500	
				kr 63 350 000	
Generelle kostnader, avgifter m.m. (mva. m.m.)	27 %		kr -	kr 17 104 500	
PROSJEKTKOSTNAD				kr 80 454 500	

Gjennomføringsplan

Vår 2020: Prosjektorganisering

Oppretting av brukergrupper

Milepæls- og beslutningsplan (faseinndeling, styremøter)

Strategi for fremtidig bibliotekoppgaver generelt

udir

Plan over fremtidige funksjoner i bygget (Ref ADM2020)

BEA/UB

Udir

(Mottak av bøker fra Mellomveien)

Høst 2020:

Anskaffelsesdokumenter prosjekterende til forprosjektfasen

BEA

Anskaffelsesprosess prosjekterende

Innkjøp

Vinter/vår 2021

Romfunksjonsprogram

BEA/UB

Skisseprosjekt, innredning

Forprosjektrapport

Styrebehandling av byggesak

Udir/ styret

Anskaffelse prosjekterende for detaljprosjekt

Anskaffelse taktekking og fasade

Høst 2021

Detaljprosjekt

Anskaffelsesdokumenter for alle entrepriser
Anskaffelsesdokumenter for møbler og inventar
Anbudsprosesser

Vinter 2022

Tekniske anlegg og innvendige arbeider

Sommer 2022

Taktekking, Utskifting vinduer, teglarbeider



Fremdrift og budsjett

Campusutviklingsplan UiT Harstad, 2017 pekte på svakheter i dagens situasjon og muligheter for utvikling. UiT har nylig overtatt fra kommunen et betongbygg, Ullageret, vis a vis med sikte på å transformere dette til universitetsformål. UiT har engasjert Statsbygg for å bistå med å undersøke potensialet for å innlemme Ullageret i campus. Dette prosjektet vil pågå inn i 2021.

Budsjettsskisse (ink.mva)

Prosjektledelse: Detaljering planlegging gjennomføring, utvikling og forankring av løsning (administrasjon, prosjektutvikling, forankring, implementering/oppfølging)	1 000 000
Bygningsmessige tilpasninger (herunder ombygging/endringer i: planløsning, ventilasjon, belysning/elpunkter, akustiske tiltak, mm)	7 000 000
Brukerutstyr (interiør, utstyr)	2 000 000
Totalt	10 000 000

Ved en tildeling vil UiT planlegge gjennomføringen av tiltaket med bistand fra Statsbygg, og legge opp et løp hvor dette tiltaket settes i sammenheng med oppdraget Statsbygg utfører for UiT med å transformere ervervede eldre industrilokaler til universitetsformål, for igjen å kunne utfase et mindre leieforhold i det private markedet. UiT ser det som en stor potensiell fordel å kunne benytte deler av denne prosjektorganisasjonen for planlegging gjennomføring av tiltaket.

Planlegging og anskaffelse av konsulentbistand: 3. og 4. kvartal 2020

Utarbeidelse av løsning med tilhørende brukerprosesser: 1. og 2. kvartal 2021

Gjennomføring, implementering og oppfølging: 3. og 4. kvartal 2021